

ESTE CONTRATO INCLUYE UN ACUERDO DE ARBITRAJE CONDICIONES GENERALES

1. DECLARACIONES FALSAS O INEXACTAS

La omisión o inexacta declaración hecha a la Compañía que disminuyere el concepto de gravedad del riesgo, o relativa a los objetos asegurados por la presente Póliza, a los inmuebles, locales y lugares donde dichos objetos están contenidos o situados o toda reticencia o disimulación de cualquier circunstancia, dará lugar a la terminación del Contrato, conforme lo estipulado en el Código de Comercio.

2. AGRAVACIÓN DE RIESGO

Si en el curso de la vigencia del Contrato ocurren agravaciones esenciales, el Asegurado deberá dar aviso a la Compañía, el día hábil siguiente de que tal agravación sea de su conocimiento, para que ésta emita el endoso que contenga las nuevas bases de aceptación o la terminación de la cobertura, firmado por su representante o Apoderado. La falta de aviso ocasionará la reducción o anulación total al derecho de indemnización del Asegurado.

A este efecto se consideran agravaciones esenciales:

- a) Los cambios o modificaciones en la naturaleza del comercio o en la industria establecidos en los edificios asegurados, o que contengan los objetos asegurados; cambios o modificaciones de destino o de utilización de dichos edificios o de sus condiciones especiales, si como consecuencia de tales modificaciones o cambios aumentare el peligro de incendio.
- b) La falta de ocupación en un período de más de treinta días, de los edificios asegurados o que contengan los objetos asegurados.
- c) El traslado de todos o de parte de los objetos asegurados a locales distintos de los designados en la Póliza.
- d) El traspaso, a no ser que se efectúe por testamento o en cumplimiento de preceptos legales, del interés que tenga el Asegurado en los objetos garantizados.

3. PAGO DE PRIMA

La prima es la retribución o precio del seguro y conforme la ley deberá pagarse por el Asegurado en el momento de la celebración del contrato. No obstante, se conviene como pacto en contrario que la obligación del Asegurado de pagar a la Compañía la prima, será dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que se emita o inicie la vigencia de la Póliza cualquiera sea posterior. Es y queda convenida la condición resolutoria expresa, que si el Asegurado deja de pagar la prima al vencer el plazo fijado como pacto en contrario, el contrato de seguro quedará resuelto y sin ningún efecto, ni validez legal desde el día del vencimiento del período de pago, sin necesidad de declaratoria judicial, ni de emisión de endoso de cancelación y la Compañía relevada de cualquier responsabilidad, de conformidad con lo previsto en los artículos: 1278 y 1581 del Código Civil.

El porcentaje de la prima correspondiente, conforme tabla de corto plazo, para el período en que estuvo vigente el contrato de seguro y la totalidad de los gastos cargados en la Póliza, quedarán ganados y en propiedad definitiva de la Compañía, de conformidad con lo previsto en el artículo 1583 del Código Civil, como justiprecio de los servicios prestados por la Compañía durante el período en que el contrato estuvo vigente.

“Queda entendido y convenido que en caso de ocurrir un siniestro total, el Asegurado está obligado a pagar la prima y los gastos convenidos para el período total de la vigencia de la Póliza como condición previa para que la Compañía entre a conocer del reclamo. Si la pérdida fuere parcial, la Compañía únicamente devengará la prima correspondiente a la indemnización pagada, que será lo que el Asegurado está obligado a pagar al presentar su reclamo o bien lo que la Compañía le puede descontar de la indemnización”.

4. LÍMITE DE RESPONSABILIDAD

La suma asegurada señalará el límite de responsabilidad de la Compañía, si dicha suma no es superior al valor real de las cosas aseguradas. La suma asegurada no prueba el valor ni la existencia de las cosas aseguradas.

Si se celebrare un seguro por una suma superior al valor real de la cosa asegurada, sin que mediere dolo o mala fe de ninguna de las partes, el contrato será válido hasta igualar el mencionado valor real y la suma asegurada podrá ser reducida a petición de cualquiera de ellas. La Compañía deberá bonificar al Asegurado el excedente de la prima pagada respecto de la que corresponde al valor real, por el período del seguro que quede por transcurrir desde el momento en que reciba la correspondiente solicitud del Asegurado.

5. VALOR REAL

Se entenderá como Valor Real indemnizable:

- a) Para las mercaderías, productos naturales y semovientes, el precio de mercado el día del siniestro.
- b) Para los edificios, el valor de reconstrucción del que se deducirá el demérito que hubieren sufrido antes de ocurrir el siniestro.
- c) Para los muebles, objetos de uso, instrumentos de trabajo, maquinaria y equipo, el valor de adquisición de objetos nuevos, con una equitativa deducción por el demérito que pudieren haber sufrido antes de ocurrir el siniestro.

En la determinación de la equitativa deducción por el demérito contemplado en los incisos b) y c) de esta cláusula, se tomará en cuenta la depreciación real y efectiva según el uso, tiempo transcurrido y demás elementos que la originen, aunque tal depreciación real no coincida con la registrada en la contabilidad del Asegurado.

6. HUNDIMIENTO O DESPLOME

Cuando ocurra hundimiento o desplome de todo o parte de un edificio o todo o parte de un conjunto de edificios asegurados por la presente Póliza y sus anexos o que contengan los bienes asegurados, el Contrato se resolverá de pleno derecho y la Compañía únicamente cobrará la prima a prorrata por el período de tiempo comprendido entre la fecha en que se inició la vigencia de esta Póliza y la fecha en que ocurra tal hundimiento o desplome, salvo cuando el hundimiento o desplome haya sido causado por un riesgo cubierto por esta Póliza y/o sus anexos.

En igual forma se procederá cuando los bienes asegurados perecieren por causas extrañas a los riesgos cubiertos por esta Póliza y sus anexos, o dejaren de existir, conforme el Artículo 942 del Código de Comercio.

7. BIENES QUE SOLO PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO

Los bienes a continuación detallados solamente podrán cubrirse cuando así se haga constar expresamente en esta Póliza o endoso agregado a la misma:

- a) Las cosas ajenas, sea que el Asegurado las tenga en depósito, en comisión o en simple posesión, se encuentren o no bajo su responsabilidad;
- b) Los lingotes, monedas de oro y plata y demás metales preciosos, las alhajas y las piedras preciosas;
- c) Cualquier objeto raro o de arte o pieles por el exceso de valor que tenga cada uno, superior a cien quetzales (Q.100.00);
- d) Los manuscritos, planos, croquis, dibujos, patrones, modelos y moldes;
- e) Las pérdidas o daños a títulos, papeletas de empeño, sellos postales, papel sellado y timbres fiscales, monedas, billetes de banco, cheques, letras, pagarés, recibos, registros, libros de Contabilidad y en general, documentos de cualquier clase.

Los objetos raros o de arte y cualquier otro que por su naturaleza o condición no pudieran ser valorados al momento de ocurrir un siniestro, solamente se podrán asegurar, previa presentación de un avalúo, costado por el Asegurado, aceptado por la Compañía y que formará parte integrante de la Póliza.

8. EXCLUSIONES QUE PUEDEN SER CUBIERTAS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO

Las siguientes exclusiones son aplicables a la presente Póliza, salvo pacto expreso en contrario y pago, en su caso, de la prima correspondiente.

- a) Las pérdidas o daños ocurridos cuando hayan sustancias explosivas o inflamables de conformidad con la cláusula 11 "Mercaderías Peligrosas" de esta Póliza;
- b) Las pérdidas o daños causados directa o indirectamente por explosión, así como las que ésta produzca en forma mediata o indirecta, tales como las causadas por Incendio consecutivo a explosión con la limitación establecida en la cláusula 9, Inciso f);
- c) Las pérdidas o daños a productos contenidos en plantas o aparatos de refrigeración, cuando provengan del cambio de temperatura producido por la destrucción o descompostura de dichas plantas o aparatos, a causa de los riesgos amparados por esta Póliza;
- d) Las pérdidas o daños materiales causados a la propiedad asegurada directa o indirectamente por huracán, tifón, tornado, ciclón, vientos tempestuosos, granizo, caída de naves aéreas u objetos caídos de las mismas, vehículos, incendio a consecuencia de temblor, terremoto, erupción volcánica, maremoto o inundación u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica;
- e) Las pérdidas o daños materiales que directa o indirectamente de manera inmediata o mediata hayan sido causados u ocasionados por daño malicioso, huelguistas o personas que tomen parte en paros, disturbios de carácter laboral, motines o alborotos populares; o bien producidos por causa o con motivo de las medidas de represión de tales actos, que tomen las autoridades legalmente constituidas;
- f) Las pérdidas o daños que directamente resulten o sean la consecuencia de incendios, casuales o no, de bosques, selvas, monte bajo, praderas y maleza, o del fuego empleado para despejar terreno;
- g) Las pérdidas o daños que por su propia explosión sufran las calderas o aparatos que trabajen normalmente a presión;

Es entendido que en ningún caso la Póliza cubrirá los riesgos a que se refiere la cláusula 9 siguiente, ni los prohibidos por la ley y que cuando cubra algunos de los riesgos que determinan los distintos incisos de la presente cláusula, la Compañía lo hará constar emitiendo el respectivo anexo y las condiciones especiales que correspondan en cada caso.

9. EXCLUSIONES

La garantía otorgada por el presente seguro, en ningún caso comprenderá:

- a) La avería o destrucción de objetos por fermentación, vicio propio o combustión espontánea, o por cualquier procedimiento de calefacción o desecación al cual hubieran sido sometidos los objetos asegurados, salvo lo dispuesto en la cláusula anterior, inciso c); o por acción del calor o por el contacto directo o inmediato del fuego, o de una sustancia incandescente, si no hubiera incendio o principio de incendio, es decir llamas o combustión;
- b) Las pérdidas o daños que directa o indirectamente resulten o sean la consecuencia de:
 - 1) La destrucción de cualquier objeto por orden de alguna autoridad, salvo lo previsto en la parte final del inciso e) de la cláusula anterior, y
 - 2) El fuego o combustión subterránea;
- c) Las pérdidas o daños que directa o indirectamente, mediata o inmediatamente, próxima o remotamente, sean causados, acarreados o producidos, o se desarrollen o tengan alguna conexión con o se motiven en hostilidades, acciones u operaciones de guerra, invasión o actos de enemigo extranjero, haya o no declaración o estado de guerra, o en guerra intestina, revolución, rebelión, insurrección, conspiración u otros hechos o delitos contra la seguridad interior o exterior del país, aunque no sean a mano armada; o usurpación de poder, confiscación, requisa o detención por cualquier poder civil o militar, legítimo o usurpado, u otros acontecimientos que originen o puedan originar esas situaciones de hecho o de derecho o que de ellos deriven directa o indirectamente, inmediata o mediatamente, o de fuego o incendio directa o indirectamente relacionados con ellos, como quiera y donde quiera que se originen;
- d) Las pérdidas o daños que directa o indirectamente provengan de siniestros causados por acto mal intencionado, dolo, mala fe o culpa grave del asegurado, o de sus apoderados, beneficiarios o personas por quienes dicho asegurado sea civilmente responsable o por infracción cometida por tales personas de las disposiciones legales relativas a la prevención de los riesgos cubiertos por la presente Póliza, o por el incumplimiento del asegurado de aquellas medidas de prevención convenidas en las condiciones especiales de la Póliza para atenuar el riesgo o para impedir su agravación, cuyo incumplimiento influya en la realización del siniestro o agrave sus consecuencias;

- e) Exclusión Nuclear:
 - 1) Accidente, pérdida, destrucción o daño a propiedad cualquiera que sea, resultantes o provenientes de radiaciones ionizantes o contaminación por radioactividad de cualquier combustible nuclear, o desecho proveniente de la combustión de combustible nuclear. Tampoco se cubren los gastos cualesquiera que sean, resultantes o provenientes de las mismas causas mencionadas, ni las pérdidas consecuentes que de manera directa o indirecta, sean causadas, contribuidas o provenientes de los riesgos aquí excluidos. Para los efectos de esta exclusión, la combustión incluirá cualquier proceso de automantenimiento de fisión nuclear.
 - 2) La indemnización o compensación garantizada por esta Póliza no se aplicará a, ni incluirá cualquier accidente, pérdida, destrucción, daño o responsabilidad directa o indirectamente causada, contribuida o proveniente de o por material de armas nucleares.
- f) Las pérdidas o daños que sean ocasionados a cualquier máquina, aparato, instalación o accesorio que se emplee para producir, transformar o utilizar corrientes eléctricas, cuando dichas pérdidas o daños sean causados directamente en tales máquinas, aparatos, instalaciones o accesorios, por exceso de tensión, cortos circuitos, recalentamientos, arco voltaico u otra alteración de la corriente eléctrica cualquiera que sea su causa.
Esta excepción se aplicará únicamente a la máquina, aparato, instalación o accesorios eléctricos, que estén en el caso del párrafo anterior; y no se aplicará a otros bienes dañados o destruidos por el incendio que se haya originado en dichas máquinas, aparatos o instalaciones.
- g) Las pérdidas de bienes como consecuencia de hurto o robo cometido durante el siniestro o después del mismo.

10. LIBROS, INVENTARIOS O REGISTROS.

Para los efectos de esta Póliza, el Asegurado se obliga a cumplir las siguientes condiciones:

- a) El Asegurado practicará con las formalidades de ley por lo menos una vez al año, un inventario de las existencias cubiertas por el seguro, y a menos que tal inventario haya sido practicado dentro de los doce meses anteriores a la fecha de inicio de cobertura de esta Póliza, el Asegurado queda obligado a inventariar las existencias dentro de los treinta días corridos siguientes a la fecha referida.
- b) El Asegurado conservará el juego completo de libros de Contabilidad en la forma que la ley exige, que demuestren claramente el movimiento de los negocios, incluyendo todas y cada una de las compras, el costo, las ventas y los embarques, al contado o a plazos, desde la fecha del inventario último y durante la vigencia de esta Póliza;
- c) El Asegurado garantiza a la Compañía que guardará tales libros e inventarios, conjuntamente con el inventario anterior, en caja de Seguridad a prueba de fuego, tanto de noche como cuando el local descrito no esté abierto a operaciones comerciales; y a falta de caja de seguridad, el Asegurado se compromete a guardar tales libros e inventarios en sitio convenientemente seguro y apropiado.
- d) El Asegurado deberá presentar en cualquier momento o a un plazo prudencial fijado por la Compañía durante la vigencia de la Póliza, tal juego de libros e inventarios, a solicitud escrita de la Compañía para su inspección.

Esta cláusula no tiene aplicación en seguro de edificios y de cualquier clase de contenidos en casas de habitación particular. Las empresas que no estén obligadas a llevar libros de contabilidad, deberán llevar como requisito mínimo el libro de entradas y salidas de mercaderías.

11. MERCADERÍAS PELIGROSAS

Cuando esta Póliza ampare mercaderías, entre las que se encuentren alguna o algunas de las que están incluidas en la lista que sigue y que no sean las normales y necesarias para el desenvolvimiento del negocio o industria que se asegura, y en cuya tarifa no se ha tenido en cuenta la necesaria existencia de tales mercaderías peligrosas, el Asegurado podrá mantener una existencia de dichas mercaderías, sin modificación de la prima que corresponda al establecimiento asegurado, siempre que el valor total de dichas existencias de mercaderías peligrosas, inflamables o explosivos no exceda del (5%) CINCO POR CIENTO del valor total de las mercaderías aseguradas que estén contenidas en el mismo establecimiento, ni de un total de cincuenta y cinco galones de gasolina, disolventes u otros líquidos volátiles inflamables.

Si el valor de las mercaderías peligrosas excede del (5%) CINCO POR CIENTO del valor real de todas las existencias contenidas en el mismo local, tal circunstancia deberá notificarla el Asegurado a la Compañía y ésta lo hará constar expresamente en esta

Póliza o en endoso a la misma y la Compañía podrá, discrecionalmente, asegurarlas mediante el pago de la prima que corresponda a la clase de mercadería más peligrosa según el Manual de Tarifas.

Si se realiza el siniestro antes de que el Asegurado haya hecho la notificación prevista en el párrafo anterior, y el Asegurado ha obrado sin mala fe ni culpa grave, la suma asegurada se reducirá, si el riesgo fuere asegurable, a la que se hubiere obtenido con la prima pagada de no haber habido omisión o declaración inexacta. En caso de que el riesgo no fuere asegurable, el Asegurador quedará liberado del pago del siniestro.

Si el Asegurado obra de mala fe o con culpa grave, podrá darse por terminado el contrato, aunque la circunstancia omitida o inexactamente declarada no haya influido en la realización del siniestro.

LISTA DE MERCADERÍAS PELIGROSAS QUE SON INFLAMABLES, EXPLOSIVAS Y QUE ESTAN SUJETAS A AUTOIGNICIÓN:

Aceite: con excepción de aceites en envases herméticamente cerrados. Acetatos: metil, etil y amil. Acetonas: cetonas. Acetileno líquido. Ácidos: crómico, clorhídrico, pícrico, salicílico, sulfúrico, sulfídrico, nítrico, similares y sus combinaciones. Aguardientes de cualquier clase: sustancias obtenidas por la fermentación etílica como cognac, whisky y análogos, salvo los embotellados. Aguarrás. Alcanfor. Alcoholes. Algodón. Alquitrans: sustancias y materiales impregnados de alquitrán. Azufre.

Barnices: lacas, colorantes, tintes, excluyendo los que están envasados en recipientes de material con cerradura hermética y/o al vacío. Benzina, Benzol y Benzolina. Betunes. Bisulfuro de Carbono. Borra. Butileno. Brea. Borneol.

Cal viva: óxido de calcio. Carbón: vegetal y animal. Carbu de calcio. Cartuchos para uso de armas de fuego. Celuloide. Ceras. Cerillos. Cloratos y Cloritos. Cloruros. Cohetes: luces de bengala y juegos pirotécnicos. Colodión. Colofonia. Copra: harina, torta y sus compuestos.

Desperdicios de toda clase. Diesel.

Estearina. Éteres: médicos e industriales. Etileno. Explosivos de todas clases, incluyendo productos de las mismas y cápsulas de percusión.

Fibras vegetales y productos hechos de las mismas. Fósforo blanco, rojo y similares. Fósforos industriales. Fulminantes. Fulminato de mercurio.

Gases envasados a presión: metano, propano, butano y análogos. Gas oil. Gasolina.

Henequén. Hidrógeno: sus derivados y sus combinaciones. Hidrosulfito de Sodio. Hidróxido de bario, potasio y sodio.

Ixtle.

Kerosene.

Lana natural.

Nafta. Naftalina. Nitratos. Nitritos. Nitroglicerina.

Paja. Pasturas secas. Pentasulfuro de antimonio. Perclorato de Potasio. Peróxido de bario. Petróleo y sus derivados. Pinturas de aceite, con excepción de pinturas en envases herméticamente cerrados. Piroxilina. Plásticos. Polvo de Aluminio. Polvo de Bronce. Pólvoras. Potasio y sosa potásica.

Resinas.

Salitres. Sesquisulfuro de fósforo. Sebo animal. Sodio. Hidróxido de Sodio o sosa cáustica. Sulfuros de calcio, cobre, bario, potasio, hidrógeno y antimonio.

Toluol. Trementina. Trapos o harapos.

Velas y similares.

Xilonita.

Yute.

12. OTROS SEGUROS Y COASEGURADORES

Si los bienes asegurados por esta Póliza estuvieren amparados en todo o en parte por otros Seguros, de éste u otros ramos que cubran el mismo riesgo, tomados bien en la misma fecha o antes o después de la fecha de la presente, el Asegurado está obligado a declararlo por escrito a la Compañía dentro de los cinco días siguientes de la celebración del contrato, indicando el nombre de los Aseguradores, las Sumas Aseguradas y los riesgos cubiertos. La Compañía lo hará constar en la Póliza o por Endoso. Si el Asegurado omite intencionalmente el aviso de que trata esta cláusula, o si contrata los diversos seguros para obtener un provecho ilícito, la Compañía quedará liberada de sus obligaciones, en lo que respecta a dichos bienes o parte de bienes.

Cuando en el momento de un siniestro que cause daños y pérdidas en los objetos asegurados por la presente Póliza, exista otro u otros seguros sobre los mismos objetos, suscritos por el Asegurado o por cualquiera otra persona o personas y los cuales hayan sido declarados conforme el párrafo anterior, la Compañía solo estará obligada a pagar los daños y pérdidas proporcionalmente a la cantidad garantizada por ella.

13. COASEGURO

Cuando la suma asegurada sea inferior al interés asegurado, la responsabilidad de la Compañía estará en la misma relación, respecto del monto del daño causado, que la que existiere entre el valor asegurado y el valor íntegro del interés asegurable. Si el seguro bajo esta Póliza estuviere dividido en varios Incisos, la norma anterior se aplicará considerando separadamente el valor asegurado de cada uno.

14. SEGUROS DE TRANSPORTE

Si, en el momento del siniestro, existiera algún seguro o varios seguros de transporte garantizando objetos asegurados por la presente Póliza, o que los hubieran asegurado de no existir ésta, la Compañía sólo responde de los daños y pérdidas que excedan del importe de la indemnización por la cual los aseguradores de transportes serían responsables en el supuesto de que no existiera la presente Póliza.

15. TERMINACIÓN DE RIESGO

No obstante el término de vigencia del contrato, tanto el Asegurado como la Compañía, podrán dar por terminado el contrato anticipadamente sin expresión de causa, con quince días de aviso previo dado por escrito a la contraparte. La prima no devengada será devuelta al Asegurado a prorrata cuando sea la Compañía la que dé por terminado el Contrato y conforme la tarifa de corto plazo cuando sea el Asegurado quien solicite tal terminación.

16. AVISO DE SINIESTRO

Tan pronto como el Asegurado, sus representantes legales, o en su caso, el beneficiario, tuvieren conocimiento de la realización del siniestro, deberán comunicárselo a la Compañía. Dentro de los cinco días siguientes deberán dar aviso por escrito, entendiéndose que este plazo no correrá sino en contra de quienes tuvieran conocimiento del derecho constituido a su favor.

La falta de aviso del siniestro dará derecho a la Compañía a reducir la prestación debida, hasta la suma que hubiere correspondido si el aviso se hubiere dado oportunamente, y si tal omisión es con la intención de impedir que se comprueben oportunamente las circunstancias del siniestro, la Compañía quedará desligada de sus obligaciones.

17. OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO

- a) Al ocurrir el siniestro, el Asegurado o su representante, debe ejecutar todos los actos que tiendan a evitar o disminuir el daño. Los gastos necesarios serán cubiertos por la Compañía sin reducir la indemnización que corresponda; pero, si la suma asegurada fuere inferior al valor de los objetos asegurados, se cubrirán proporcionalmente entre el Asegurado y la Compañía.
- b) Después del siniestro, el Asegurado sólo podrá variar el estado de las cosas con el consentimiento de la Compañía, a no ser por razones de interés público o para evitar o disminuir el daño.
- c) El Asegurado, su representante y, en su caso, el Beneficiario, deberán proporcionar a la Compañía, dentro de los quince días siguientes al del aviso o en cualquier otro plazo adicional que la Compañía le hubiere concedido por escrito, los documentos siguientes:
 - I) La prueba de pérdida, constituida por un estado de las pérdidas y daños ocasionados por el siniestro, indicando del modo más detallado y exacto que sea posible, los varios objetos destruidos o averiados y el importe de la pérdida correspondiente teniendo en cuenta el valor real de dichos objetos en el momento del siniestro, sin comprender ganancia alguna; acompañando documentación probatoria; y
 - II) Una relación detallada de todos los demás seguros que existan sobre los mismos objetos.
- d) El Asegurado, su representante y, en su caso, el beneficiario están obligados a proporcionar a requerimiento de la Compañía o de su representante autorizado o ajustador por ella nombrado, toda clase de información sobre los hechos relacionados con el siniestro, así como procurarse a su costa y entregar o poner de manifiesto a la Compañía, todos los detalles, planos, proyectos, libros, recibos, facturas, documentos justificativos, actas y cualesquiera otra información referente a la reclamación o al origen y a la causa del siniestro o relacionados con la responsabilidad de la Compañía o con el importe de la indemnización asegurada.
- e) Si el Asegurado incumple la obligación de evitar o disminuir el daño o de conservar el estado de las cosas, la Compañía tendrá derecho de reducir la indemnización hasta la cantidad a que hubiere ascendido si dicha obligación se hubiere cumplido.

Si la violación se comete con propósitos fraudulentos, la Compañía quedará exonerada de toda obligación. Así también la Compañía quedará desligada de sus obligaciones si, con el fin de hacerla incurrir en error, se disimulan o declaran inexactamente hechos referentes al siniestro que pudieran excluir o restringir sus obligaciones o si, con igual propósito, no se le remite o proporciona oportunamente, la documentación referente al siniestro o a la prueba de pérdida.
- f) La entrega a la Compañía de las declaraciones, documentos e informaciones indicados en esta Cláusula, no implicarán la aceptación de la reclamación por su parte; simplemente determinará en principio, la pérdida ocasionada por el siniestro y no privará a la Compañía ni al Asegurado, de las excepciones que puedan oponerse respecto a la acción de la otra parte.

18. LIBERTAD DE INVESTIGACIONES

La Compañía y sus representantes legales no serán responsables por causa de investigaciones que lleven a cabo, ya sean legales o de otra naturaleza, ya que gozan de completa libertad para realizar dichas investigaciones en relación con los motivos y circunstancias del siniestro.

19. SALVAMENTOS

Cuando ocurra un siniestro en la propiedad asegurada por la presente Póliza, el Asegurado deberá ejecutar todos los actos que tiendan a evitar o disminuir el daño, y por lo tanto conviene con la Compañía en que ésta podrá:

- a) Penetrar, tomar posesión, incautarse de los edificios o locales siniestrados o lugares donde el siniestro o daños hayan ocurrido.
- b) Incautarse o exigir la entrega de cuantos objetos pertenecientes al Asegurado se encontrasen en el momento del siniestro en los edificios, locales o lugares en que haya ocurrido dicho siniestro.
- c) Incautarse de cualesquiera de dichas propiedades y examinar, clasificar, arreglar, trasladar o disponer de las mismas de cualquier otra forma.
- d) Vender cualesquiera de dichas propiedades o disponer de ellas por cuenta de quien corresponda.

Los poderes así conferidos a la Compañía por esta cláusula podrán ser ejercitados por la misma en cualquier momento, mientras que el Asegurado no le avise por escrito que renuncia a toda reclamación por la presente Póliza o en el caso de que ya se hubiere presentado la reclamación, mientras que ésta no esté definitivamente ajustada o no haya sido retirada. La Compañía no contrae obligación ni responsabilidad para con el Asegurado por cualquier acto en el ejercicio o requerimiento de estos poderes, ni disminuirán por ello sus derechos a apoyarse en cualquiera de las condiciones de esta Póliza con respecto a la reclamación o al siniestro. Si el Asegurado o cualquiera otra persona que actuase por el mismo, no cumplen con los requerimientos de la Compañía o le impiden u obstruyen el ejercicio de esta facultad, deberá reducirse la indemnización en la medida que tal incumplimiento u obstrucción hubiere incrementado el monto del daño. La Compañía podrá ejecutar los actos a que se refieren los incisos a), b), c) y d) sin perjuicio de cumplir las disposiciones de autoridad competente, en cuanto a la seguridad del o de los edificios en que haya ocurrido el siniestro.

El Asegurado en ningún caso podrá hacer abandono a la Compañía de propiedad asegurada alguna, ya sea que la Compañía se hubiese posesionado o no de la misma.

20. REPARACIÓN O REEMPLAZO

En vez de pagar en efectivo el importe de las pérdidas o daños, la Compañía tiene derecho, si lo prefiere, de hacer en parte o en la totalidad, reconstruir o reparar los edificios destruidos o averiados, y de reemplazar o reparar los objetos dañados o destruidos para lo cual deberá ponerse de acuerdo, si lo cree conveniente, con la o las demás Compañías coaseguradoras. No se podrá exigir a la Compañía que los edificios que haya mandado reparar o reedificar, ni que los objetos muebles que haya hecho reparar o reponer, sean idénticos a los que existían antes del siniestro. Habrá cumplido válidamente sus obligaciones al restablecer en lo posible y en forma racionalmente equivalente, el estado de cosas que existían antes del siniestro. En ningún caso la Compañía estará obligada a gastar en la reedificación, la reparación o la reposición, una cantidad superior a la que hubiera bastado para reponer los objetos destruidos o averiados en el estado en que se encontraban antes del siniestro, ni una cantidad mayor que la garantizada por ella sobre esos mismos objetos.

Si la Compañía decide reedificar, reparar o reponer, total o parcialmente, el Asegurado por su cuenta, tendrá obligación de entregarle los planos, dibujos, presupuestos y medidas, así como cuantos otros datos que la Compañía juzgue necesarios. Cualquier acto que la Compañía pudiera ejecutar, o mandar ejecutar, relativo a lo que precede, no podrá ser interpretado válidamente como compromiso firme de reparar, reedificar o reponer los edificios u objetos averiados o destruidos.

Cuando, a consecuencia de alguna ordenanza municipal o reglamento que rigiere sobre la alineación de las calles, la construcción de edificios y demás reglamentos análogos, la Compañía se encuentre en la imposibilidad de hacer reparar o reedificar lo asegurado por la presente Póliza, no estará obligada en caso alguno a pagar por dichos edificios, una indemnización mayor que la que hubiera bastado para la reparación o la reedificación en el mismo estado existente antes del siniestro, caso de haberse podido hacer normalmente en las condiciones anteriores.

En caso de que la Compañía decida reconstruir, reedificar, reparar o reponer, quedará obligada a hacer la reconstrucción, reedificación, reparación o reposición total o parcial, dentro del plazo que hubiesen fijado de común acuerdo con el Asegurado.

21. SUBROGACIÓN

La Compañía se subrogará hasta el límite de la cantidad pagada, en todos los derechos y acciones que por causa del daño sufrido correspondan al Asegurado, excepto en el caso de que, sin haber sido intencional el siniestro, el obligado al resarcimiento fuese el cónyuge, un ascendiente o un descendiente del Asegurado.

Si el daño fuere indemnizado sólo en parte, la Compañía podrá hacer valer sus derechos en la proporción correspondiente.

La Compañía quedará liberada de sus obligaciones en la medida en que por actos u omisiones del Asegurado se le impida subrogarse en los derechos que éste tendría de exigir el resarcimiento del daño.

22. REDUCCIÓN DEL SEGURO POR SINIESTRO PARCIAL

En caso de siniestro parcial cubierto por esta Póliza, la Suma Asegurada quedará reducida automáticamente desde el acaecimiento del siniestro, en una cantidad igual al monto de lo que se hubiere pagado por concepto de indemnización, excepto cuando por convenio entre el Asegurado y la Compañía, la Suma Asegurada haya sido rehabilitada en una cantidad igual a la indemnizada. El Asegurado estará obligado en este caso, a pagar la prima correspondiente desde la fecha de rehabilitación hasta la de vencimiento de esta Póliza.

Si los bienes u objetos asegurados en esta Póliza estuvieren agrupados en varios Incisos, tanto la reducción como el pago de la prima adicional, se aplicarán al Inciso o Incisos afectados por el siniestro.

23. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y COMPETENCIA - ARBITRAJE

Las partes convienen que toda controversia, conflicto o diferencia que surja del presente contrato tanto durante su vigencia como a la terminación del mismo, por cualquier causa, deberá ser resuelta a través del proceso de conciliación que se llevará a cabo según las disposiciones del Reglamento de Conciliación y Arbitraje del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Guatemala –CENAC-.

Transcurridos treinta (30) días sin llegar a un acuerdo, la controversia será resuelta mediante arbitraje de equidad ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Guatemala –CENAC- quien será la institución que administrará el proceso de conformidad las disposiciones de su Reglamento, el cual las partes aceptan desde ya en forma irrevocable.

24. NOTIFICACIONES

Cualquier declaración, aviso o notificación relacionado con el presente contrato, para ser válido, deberá hacerse a la Compañía por escrito y precisamente en sus oficinas centrales y al Asegurado en su última dirección comunicada a la Compañía.

25. CAMBIOS O MODIFICACIONES

Todo cambio o modificación a las especificaciones particulares de esta Póliza, para ser válido, necesita que se haga constar en Anexo o Endoso emitido por la Compañía y firmado por Representante Legal o Apoderado de la misma.

26. PRESCRIPCIÓN

Todas las acciones que deriven de esta Póliza, prescribirán en dos años, contados desde la fecha del acontecimiento que les dió origen.

27. TARIFA DE CORTO PLAZO

Para los efectos de esta Póliza, la tabla de Tarifas de Prima a Corto Plazo, es la siguiente:

Vigencia del Seguro	Porcentaje de la Prima Anual aplicable
Hasta cinco días	5%
Hasta diez días	10%
Hasta quince días	15%
Hasta un mes	20%
Hasta un mes y medio	25%
Hasta dos meses	30%
Hasta tres meses	40%
Hasta cuatro meses	50%
Hasta cinco meses	60%
Hasta seis meses	70%



Hasta siete meses	75%
Hasta ocho meses	80%
Hasta nueve meses	85%
Hasta diez meses	90%
Hasta once meses	95%
Hasta doce meses	100%

De conformidad con el artículo 5 del Acuerdo Número 7-2017, Procedimientos para el Registro de Planes de Seguros, al presente contrato de seguro, le son aplicables las disposiciones del Código de Comercio de Guatemala, relacionadas con el contrato de seguro, las que prevalecerán sobre el contenido de este contrato de seguro

Este texto es responsabilidad de la aseguradora y fue registrado en la Superintendencia de Bancos según Resolución Número 1861-2023 del veintiocho de noviembre de dos mil veintitrés, registro que no prejuzga sobre el contenido del mismo.

CONDICIONES PARTICULARES

I. CONDICIONES PARTICULARES COBERTURA CONTRA TODO RIESGO:

ESPECIFICACIÓN DE COBERTURA:

Esta póliza de seguro cubre contra TODO RIESGO de pérdida o daño físico directo que sufran los bienes asegurados por cualquier causa externa, en forma súbita, imprevista y accidental, durante la vigencia de la misma, siempre y cuando no se encuentren expresamente excluidos en los numerales 1 y 2 siguientes:

1 BIENES EXCLUIDOS:

Esta póliza no cubre pérdidas o daños a:

- 1.1 Terrenos (incluido excavación y/o relleno), vías de acceso, pavimento, carreteras, pistas de despegue o aterrizaje, líneas férreas, presas, embalses, canales, plataformas de perforación, pozos de perforación, oleoductos, túneles, puentes, diques, muelles, embarcaderos, rompeolas, fosas, zanjas, astilleros y sus instalaciones, malecones, gaviones, cualquier tipo de muro de contención y equipos de explotación minera bajo tierra e instalaciones en el mar.
- 1.2 Papeletas de empeño, letras, monedas, billetes de cualquier tipo, cheques, sellos postales, timbres fiscales, papel sellado, tarjetas de crédito, títulos de valores de toda clase, libros, documentos de cualquier clase de comercio y control, tarjetas y libros de contabilidad, facturas, recibos, escrituras, planos, croquis, dibujos, patrones, modelos, moldes, matrices, manuscritos y similares, salvo que se mencionen como cubiertos expresamente, en cuyo caso al ocurrir un siniestro, la responsabilidad de la Compañía no excederá del costo de reposición, de transcripción y/o reconstrucción.
- 1.3 Cualquier embarcación marina, aeronave o vehículos motorizados, incluyendo accesorios contenidos en cualesquiera de ellos.
- 1.4 Cualquier objeto raro o antiguo u obra de arte, pieles, prendas de vestir adornadas con pieles, alhajas, relojes de pulsera, perlas montadas o sin montar, piedras preciosas, oro, plata y demás metales preciosos y aleaciones o lingotes de los mismos.
- 1.5 Plantas, arbustos, cosechas o árboles en pie, jardines y campos de golf.
- 1.6 Sistemas de riegos y tuberías que estén en el subsuelo o bajo tierra.
- 1.7 Animales vivos, así como huevos y embriones.
- 1.8 Vidrios, cristales, porcelana, loza, objetos de mármol u otros de naturaleza frágil, salvo que se identifiquen como cubiertos en la póliza, con valor específico y paguen tasa de prima adecuada o si es la normal aplicada a los otros bienes, quedarán sujetos a un deducible del 2% del valor asegurado con mínimo de Q.350.00.
- 1.9 Bienes en tránsito.
- 1.10 Bienes u obras en fase de demolición, construcción o montaje, así como materiales o existencias relacionados con tales bienes u obras en fase de construcción o montaje.
- 1.11 Bienes dañados a consecuencia de estar sometidos a procesos de toda clase.

- 1.12 Maquinas durante la instalación, remoción o traslado (incluido el desmontaje o remontaje).
- 1.13 Bienes que se modifiquen, reparen, se sometan a pruebas de instalación o servicio o durante su mantenimiento, incluidos los materiales o repuestos y accesorios necesarios a tal efecto, en caso de que un daño sobrevenga directamente a consecuencia de dichas actividades o trabajos en los mismos, a no ser que se produzca un siniestro a consecuencia de un riesgo no excluido. En tal caso, la Compañía responde únicamente por tal pérdida.
- 1.14 Invernaderos, almácigos, carpas, toldos, tiendas de campaña y los contenidos que estas tengan dentro.
- 1.15 Productos almacenados a la intemperie o alojados en edificios con fachadas abiertas o colocados en terrenos cercados o en galeras, así como los propios edificios o locales mencionados, salvo los bienes diseñados para estar a la intemperie.
- 1.16 Instalaciones y equipos electrónicos de procesamiento de datos, excepto cuando el daño sea a consecuencia de incendio, explosión y cualquier acto de la naturaleza.
- 1.17 Bienes o ubicaciones inactivas.

2 RIESGOS EXCLUIDOS:

Daños o pérdidas directa o indirectamente causadas por o derivadas a consecuencia de cualesquiera de los siguientes eventos:

- 2.1 Guerra, guerra civil, invasión, actos de enemigos extranjeros, hostilidades u operaciones bélicas (con o sin declaración de guerra).
- 2.2 Terrorismo, entendiéndose este como el uso de la violencia con el propósito de ocasionar preocupación, susto, temor de peligro o desconfianza a la seguridad pública, a cualquier persona o personas, a entidad o entidades y a la población, con fines políticos, religiosos, ideológicos, sociológicos, étnicos o similares. También están excluidas las pérdidas o daños de cualquier naturaleza, directa o indirectamente causados por, resultantes de o en conexión con cualquier acción tomada por toda autoridad legalmente constituida para controlar, prevenir o suprimir, cualquier acto de terrorismo.
- 2.3 Sabotaje y cualquier acción deliberada que dañe, obstruya, destruya o entorpezca, temporal o permanentemente el funcionamiento de instalaciones o de servicios públicos o privados, fundamentales para la subsistencia de la comunidad o para su defensa, con la finalidad de trastornar la vida económica del país o afectar su capacidad de defensa.
- 2.4 Levantamiento popular, levantamiento militar, insurrección, rebelión, revolución, poder militar o usurpado.
- 2.5 Desposeimiento, permanente o temporal, a consecuencia de una nacionalización, confiscación, comiso o requisición, por orden de cualquier autoridad legalmente constituida. Así como el desposeimiento, permanente o temporal, de cualquier edificio a consecuencia de su ocupación ilegal por cualquier persona o grupo de personas. Queda entendido que la Compañía no queda relevada de ninguna responsabilidad hacia el Asegurado con respecto al daño físico a la propiedad asegurada, ocurrido antes del desposeimiento temporal, que de otra forma hubiera estado cubierto por esta póliza.
- 2.6 Destrucción de los bienes asegurados por orden de cualquier autoridad nacional, estatal o municipal, salvo que esta se realice para eliminar o disminuir un siniestro asegurado.
- 2.7 Cualquier destrucción o avería directa o indirectamente causadas por o derivadas a consecuencia de o atribuibles a:
 - a. Materiales y/o armas nucleares.
 - b. Radiaciones ionizantes o contaminación radioactiva por combustibles nucleares o desechos nucleares de toda clase, procedentes de la combustión de combustibles nucleares; únicamente a los efectos de la presente exclusión, el concepto de combustión incluye también todo proceso de fisión o fusión nuclear que se mantiene por sí mismo.

- 2.8 Averías mecánicas o eléctricas y/o desperfectos en máquinas o equipos, uso o desgaste, deterioro gradual, vicio inherente, defectos ocultos, oxidación, corrosión o congelación, podredumbre o moho, a menos que ocasionen pérdidas o daños consecuentes de un riesgo asegurado; por lo tanto, solamente estarán cubiertas tales pérdidas o daños consecuentes.
- 2.9 Errores en diseño, procesamiento o manufactura de los productos del Asegurado, mano de obra defectuosa y materiales defectuosos o impropios, a menos que ocasionen pérdidas o daños consecuentes de un riesgo asegurado; por lo tanto, solamente estarán cubiertas tales pérdidas o daños consecuentes.
- 2.10 Cualquier acto criminal, deshonesto o fraudulento por parte del Asegurado, uno de sus socios, oficial, director, fideicomisario, actuando por sí mismo o en combinación con otros. Asimismo, cualquier acto deshonesto o fraudulento por parte de funcionarios o empleados actuando por sí mismos o en combinación con otros.
- 2.11 Cese de trabajo, demora, pérdida de mercado, pérdida de utilidades a consecuencia de dicho cese de trabajo, demora o pérdida de mercado, salvo lo cubierto por el Anexo de Interrupción de Negocios, cuando forme parte de la cobertura de la Póliza.
- 2.12 Desaparición misteriosa, faltante de inventario o merma inexplicable con motivo del conteo físico del inventario, archivo erróneo o traspapelado de informes.
- 2.13 Hurto, Asalto, Robo o Pillaje ya sea por forzamiento o no.
- 2.14 La suspensión, caducidad o cancelación de cualquier contrato de arrendamiento, licencia, contrato o pedido.
- 2.15 Asentamiento, rajadura, contracción, expansión o la formación de grietas en pavimentos, cimientos, paredes, pisos, techos o piscinas, así como la erosión en costas marítimas, en orillas de ríos o lagos, a menos que se ocasionen por pérdidas o daños consecuentes de un siniestro asegurado; por lo tanto, solamente estarán cubiertas tales pérdidas o daños consecuentes.
- 2.16 A mercaderías por variación de la temperatura, humedad, sequía, contaminación, por estar manchadas, decoloradas, fétidas, oxidadas, congeladas, podridas, fermentadas, evaporizadas o cambiadas de sabor, olor, textura o acabado, a menos que se ocasionen por pérdidas o daños consecuentes de un siniestro asegurado; por lo tanto, solamente estarán cubiertas tales pérdidas o daños consecuentes.
- 2.17 A mercaderías por polilla, roedores o cualquier otro animal, a menos que ocasionen pérdidas o daños consecuentes de un riesgo asegurado; por lo tanto, solamente estarán cubiertas tales pérdidas o daños consecuentes.
- 2.18 Que por su propia explosión sufran las calderas o aparatos que trabajen normalmente a presión de cualquier tipo; sin embargo, los daños ocasionados a otros bienes a consecuencia de esta explosión si tendrán cobertura.
- 2.19 Estallido, derrame, vaciado o fugas en los recipientes de agua o de cualquier otro líquido, aparatos o tuberías, en caso que el inmueble asegurado se encuentre desocupado y/o deshabitado.
- 2.20 La interrupción del suministro de agua, gas, energía eléctrica o de combustible o falla del alcantarillado de aguas negras hacia o desde los predios asegurados, a menos que se ocasionen por pérdidas o daños consecuentes de un siniestro asegurado; por lo tanto, solamente estarán cubiertas tales pérdidas o daños consecuentes.
- 2.21 Que sean ocasionados a cualquier máquina, aparato, instalación o accesorio que se emplee para producir, transformar o utilizar corrientes eléctricas, cuando dichas pérdidas o daños sean causados directamente en tales máquinas, aparatos, instalaciones o accesorios por exceso de tensión, cortos circuitos, recalentamiento, arco voltaico u otra alteración de la corriente eléctrica cualquiera que sea su causa; sin embargo, los daños ocasionados a otros bienes a consecuencia de un incendio que se haya originado por dichas máquinas, aparatos o instalaciones estará cubierto.
- 2.22 Hundimiento, deslizamiento o desplome súbito o imprevisto de todo o parte de un edificio o de todo o parte de un conjunto de edificios asegurados por la presente póliza y sus anexos o que contengan los bienes asegurados. El contrato se resolverá de pleno derecho y la Compañía únicamente cobrará la prima a prorrata por el período de tiempo comprendido entre la fecha en que se inició la vigencia de esta póliza y la fecha en que ocurra tal hundimiento o desplome, salvo cuando el hundimiento o desplome haya sido causado por un riesgo cubierto por esta póliza y sus anexos. Un Sinkhole se considera también como un hundimiento. En igual forma se procederá

cuando los bienes asegurados perecieren por causas extrañas a los riesgos cubiertos por esta Póliza y sus anexos, o dejaren de existir, conforme el Artículo 942 del Código de Comercio.

2.23 Daños a las cámaras frigoríficas, así como a los contenidos en plantas o aparatos de refrigeración, quedando entendido y convenido que la Compañía amplía su responsabilidad para cubrir los daños sufridos por el contenido de las cámaras frigoríficas, cuando estas hayan sido dañadas o no funcionen debido a cualesquiera riesgos cubiertos por la Cobertura Básica de esta póliza, siempre y cuando figure para este rubro suma asegurada en las condiciones particulares de la póliza.

2.24 Implosión

2.25 Terremoto, temblor, erupción volcánica, caída de ceniza y/o arena volcánica e incendio consecutivo, Huracán, tifón, tornado, ciclón, tormenta tropical, depresión tropical, vientos tempestuosos y/o granizo, Inundación y/o maremoto; u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica, salvo lo cubierto por los Anexos si fueron contratados y cuando formen parte de la cobertura de la Póliza.

2.26 Explosión, motín, huelgas y/o alborotos populares, daño malicioso e incendio consecutivo, salvo lo cubierto por el Anexo si fue contratado y cuando forme parte de la cobertura de la Póliza.

2.27 Daños por agua, salvo convenio expreso y cuando forme parte de la cobertura de la Póliza.

2.28 Causados directamente o indirectamente por daños o pérdida que sean de forma gradual, paulatina o prevista.

OTRAS CONDICIONES PARTICULARES:

I. DEFINICIONES

Cada palabra o expresión para la que se haya fijado un significado específico, de conformidad con el contenido de esta cláusula, mantendrá ese mismo significado dondequiera que se utilice en la póliza y prevalecerá sobre el sentido natural del término.

a. **AGRAVACIÓN:**

Cambio de las condiciones normales de un bien asegurado que lo transforma en más peligroso o azaroso.

b. **ANEXOS:**

Documento(s) emitido(s) por la Compañía los cuales se adhiere(n) a la(s) Póliza(s) de Seguro(s), en el que se establecen modificaciones al Contrato de Seguro.

c. **ASEGURADO:**

Persona Individual o Jurídica que contrata por su cuenta o por cuenta de un tercero una Póliza de Seguro.

d. **BENEFICIARIO:**

Es la persona Individual o Jurídica designada en la Póliza de Seguro que percibe la indemnización que la Compañía se ve obligada a satisfacer por una pérdida o daño que sufran los bienes asegurados y amparados en la Póliza, por la realización de un riesgo amparado en la misma.

e. **EXISTENCIAS:**

El contenido de materias primas, productos en proceso y productos terminados, inherentes al giro del negocio del Asegurado y que no estén expresamente excluidas en las Condiciones Generales y Condiciones Particulares de la Póliza.

f. **GIRO DEL NEGOCIO:**

La actividad a la que se dedica el Asegurado.

g. **IMPLOSIÓN:**

Es un fenómeno físico que se origina por el desequilibrio de presiones de afuera hacia adentro que produce una rotura o un daño en el bien asegurado, derivado del hecho de que la presión exterior es superior a la interior.

h. **MAQUINARIA:**

Las máquinas y sus accesorios inherentes al giro del negocio del Asegurado y que no estén expresamente excluidas en las Condiciones Generales y Condiciones Particulares de la Póliza.

i. **MENAJE DE HOGAR:**

El contenido inherente a una casa de habitación y que no esté excluido expresamente en las Condiciones Generales y Condiciones Particulares de la Póliza.

j. **MOBILIARIO Y EQUIPO:**

Bienes muebles, inherentes al giro del negocio del asegurado y que no estén expresamente excluidos en las condiciones generales y particulares de la póliza.

k. **PROPIEDAD MUEBLE:**

Son bienes que se pueden trasladar de un lugar a otro, sin menoscabo de ellos mismos ni del inmueble donde estén colocados; inherente al giro del negocio del asegurado o de la vivienda asegurada y que no esté expresamente excluida en las condiciones generales y particulares de la póliza.

l. **PROPIEDAD INMUEBLE (edificios):**

Las construcciones fijas, incluyendo sus adiciones, modificaciones, ampliaciones, mejoras locativas, instalaciones de agua, sanitarias y eléctricas, sean estas subterráneas o no, de aire acondicionado y demás instalaciones permanentes, incluyendo muros y paredes limítrofes, inherentes al giro del negocio del asegurado o de la vivienda asegurada. Este término excluye terrenos.

m. **PROPIEDAD MUEBLE E INMUEBLE:**

Para efectos de esta póliza será la determinación por suma asegurada todo lo indicado en las definiciones de propiedad mueble e inmueble, inherentes al giro del negocio del asegurado o de la vivienda asegurada y que no estén expresamente excluidas en las condiciones generales y particulares de la póliza, de las cuales es necesario especificar los tipos de bienes que las conforman y los montos de las mismas, de acuerdo a las ubicaciones de riesgo.

n. **PROPIEDAD MUEBLE EXCLUYENDO EXISTENCIAS:**

Para los efectos de esta póliza es lo indicado en la definición de Propiedad Mueble excluyendo existencias.

o. **PROPIEDAD MUEBLE E INMUEBLE EXCLUYENDO EXISTENCIAS:**

Para los efectos de esta póliza es lo indicado en la definición de Propiedad Mueble e Inmueble excluyendo existencias.

p. **VIGENCIA:**

Período de tiempo por el cual el seguro se encuentra vigente como contrato activo y valedero, finalizando su cobertura en la fecha y hora de expiración indicada en la carátula de la póliza, salvo pacto expreso y escrito en contrario.

II. Respecto a la CARÁTULA de la presente Póliza, se aclara lo siguiente:

El Anexo No. 13, "Pagos Fraccionados", fue sustituido por el "Anexo por Fraccionamiento de Primas" según texto que se adjunta a la póliza.

III. Se aclara respecto al Anexo por Fraccionamiento de Primas que los números indicados en No. Facturas se refiere al número de Requerimiento de pago, ya que la factura se emitirá al momento de recibir el pago.

IV. Son aplicables las Condiciones Generales de la póliza que no contradigan las Condiciones Particulares.

